

香港再次成全球外派成本最高城市

□ 刘璐

红动中国

今年香港再度成为全球外派成本最高的城市。尽管经济环境在近些年相对下行,这块国际商贸和金融枢纽地依然聚集着大量国际员工。

香港拥有全球最难以负担的居住成本,高昂的房租帮助这座城市连续第二年位列咨询公司美世最新发布的2019年生活成本排行榜榜首。报告还称,港币盯住美元的政策也是其生活成本的推手之一。

今年外派雇员生活成本最高的城市前十名中,亚洲城市占了八个。东京位于第2名,新加坡第3位,首尔第4位。这些都是榜单中长期名列前茅的城市,究其原因大多与外派雇员所购消费品价格昂贵、且住房市场波动多变有关。

中国大陆城市中以上海的生活成本最高,位列第六。北京和深圳分别位于榜单的第8和第10位。三座城市的成本排名均较上一年有所爬升。此外,纽约排名第9,伦敦则滑落了四位,排名第23。

这凸显出企业若想与亚洲城市市场建立联系,得在他们的员工身上下多少血本。但

截至3月的排名		城市	国家/地区
2018	2019		
1	1	香港	中国香港(特别行政区)
2	2	东京	日本
4	3	新加坡	新加坡
5	4	汉城	韩国
3	5	苏黎世	瑞士
7	6	上海	中国
43	7	阿什哈巴德	土库曼斯坦
9	8	北京	中国
13	9	纽约市	美国
12	10	深圳	中国
8	11	恩贾梅纳	乍得
10	12	伯恩	瑞士
11	13	日内瓦	瑞士
21	14	维多利亚	塞舌尔

2019年外派人员所在城市生活成本排行榜前十四位

这并没有妨碍企业向这块经济热土派驻人才。因为该地区仍在提供增长潜力,而且对国际顶尖人才的需求仍然很大。

然而,亚洲地区成本的高企无疑也在给雇主们制造难题,尽管没有公开数据支撑,但美世全球人才流动解决方案主管 Yvonne Traber 称,生活成本是一座城市吸引企业的重要因素之一。“全球化的挑战促使各大城市需要不断变革、创新、并相互竞争,以创建同时满足对人才和投资者,

都兼具吸引力的惠益措施——这对城市的未来至关重要。”

在亚太整体高消费的环境中,澳大利亚成为了一个价格洼地。由于当地货币对美元贬值,澳大利亚的城市继续在榜单上下滑。澳大利亚外派雇员生活成本最高的城市悉尼(第50名)滑落21位。墨尔本(第79名)和珀斯(第87名)分别跌落了21位和26位。

老牌经济中心欧美则表现各异。美元对其它主要货币

走强,其它地区生活成本大幅降低,这两大因素导致美国城市在榜单上排名攀升。纽约从第13名跃升到第9名,成为美国排名最靠前的城市。旧金山(第16名)和洛杉矶(第18名)分别攀升了12位和17位。

欧洲仅有一个城市位列最昂贵城市前十名,该城市为排名第五的苏黎世。西欧城市,包括米兰、巴黎、奥斯陆和马德里在榜单上排名也有所下降。德国主要城市柏林、杜塞尔多夫、斯图加特均有所下降。英国城市的排名下降幅度较为缓和,包括下降了7位的伯明翰(第135名),下降了6位的贝尔法斯特(第158名)和下降了4位的伦敦(第23名)。

Traber 解释道,“尽管欧洲大部分城市的物价适度上涨,但欧洲货币对美元走低使得大部分城市在榜单上排名下降。此外,安全因素和对经济前景的忧虑等其它因素也影响了该地区。”

从事国际项目的雇员其派遣薪资福利的总成本受到多项因素的影响,包括货币波动、商品服务通胀成本及住宿花费的变动等。《界面财经》

回收垃圾网上“下单”

7月1日,号称“史上最严垃圾分类”的《上海市生活垃圾管理条例》正式实施引关注,垃圾该如何扔、如何回收,各类“科普”层出不穷。这一背景下,各类网约代收垃圾 APP、小程序也成了关注焦点;而上门处理,不收费用还能换现金、积分、蚂蚁森林能量等,玩法也着实不少。

在厦门,有哪些垃圾回收 APP 或小程序?目前易代扔、闲鱼信用回收、飞蚂蚁、白鲸鱼等支付宝或微信小程序都有在厦门提供服务。白鲸鱼以旧衣回收为主;易代扔、闲鱼信用回收、飞蚂蚁为综合回收平台,支持家电、电子产品、旧衣、书籍、生活垃圾(如废纸、塑料、玻璃、金属)等品类的回收。

大件垃圾(如大件家具等)回收方面,目前思明、湖里、海沧都有市政官方公布的大件垃圾处理预约电话(思明区 0592-2121568,湖里区 0592-5553876,海沧市政中心环卫部 0592-60533661)。

厦门鼓励发展影视产业

7月9日,厦门市文旅局副局长傅国强接听市长专线解读《厦门市进一步促进文化产业发展的补充规定》(以下简称《补充规定》)时表示,当前厦门文化产业重点扶持方向是新闻信息服务、内容创作生产、创意设计服务、文化传播渠道、文化投资运营、文化娱乐休闲服务等文化产业核心门类。

据介绍,《补充规定》含金量高,例如鼓励引进和培育优质、高成长性的影视企业,境内外影视企业在厦门设立具有独立法人资格的公司,按企业缴纳的企业所得税和增值税两税地方留成部分,给予前2年100%、后3年50%的奖励;针对电影公映或在央视、省级电视频道及网络平台播出的优秀影视作品给予奖励,电影公映票房达3亿元以上的作品最高可奖励300万元。目前,2019年度厦门市文化产业发展专项资金申报工作已经开展,符合条件的文化企业可于7月20日前在网上进行项目申报。

厦门28家企业腾出排污权

据了解,自2014年5月起,厦门市生态环境局率先全省启动了工业全行业排污权交易工作。截至目前,全厦门28家企业减排共腾出可交易排污权化学需氧量80.12吨,氨氮10.68吨,二氧化硫776.33吨,氮氧化物1110.28吨,出让排污权收益可达7000余万元。此外,全厦门市316个项目也通过交易取得排污权指标,交易金额达7200万元,真正做到经济效益与社会效益双赢。

这其中,厦门在福建省率先试行储备排污权直接委托交易平台、协议出让保障小微排放等项目,更是极大简化了排污权交易流程,提升服务保障力度,助力重点项目迅速推进。如今,企业取得排污权的时间从10个-15个工作日缩短到1个-3个工作日。政策实施以来,共有139个项目受益,节省时间约1390个工作日。

宜家在“民主设计日”上的大胆想法

□ 阎睿悦



环球经济

每年6月,宜家会把全球300多家媒体的工作者们拉到瑞典南部的阿姆霍特。这里是宜家公司发源地,而每年在这个名为“民主设计日”上,这个全球最大的家具制造商在这里传递一些关于人类居住方式和未来生活预测——一定程度上,它们代表着家居行业未来几年内的发展方向。

宜家的作品是什么?

如往届一样,今年的民主设计日上,未来的家依旧是热门话题。

宜家眼里的未来,科技是一大动力。他们与以无线智能音响系统闻名的 Sonos 合作的智能家居系列 Symfonisk,就已经迫不及待地展示在了媒体和嘉宾入住的酒店入口——一个是与台灯结合的智能音箱,这是宜家首次尝试类似的产品。另一个是可钉在墙上,作为书架的音箱。这是宜家家居智能业务目前钻研的几大方向之一,除此之外,还有智能照明和无线充电。

智能家居已经是家居业的热门,被技术狂人追捧。“但我们认为智能家居是未来的演进方向,不只是一个短暂的潮流。”宜家智能家居业务主管 Block 向媒体解释,他表示宜家对智能家居的理解,除了那些酷炫的无线家具,还包括

如何用科技来人性化地解决住家的需求。

比如怎样解决孤独感——要知道,现在独居生活的人越来越多——怎样保持健康,怎样在家中营造自然的亲近感等。

“所以我们不像其他科技公司,开发新产品时是从市场上已有的技术水平或商业机会出发,我们是100%从消费者角度考虑。”Block 拿这款带音响功能的台灯举例,市场调研时,59%的消费者认为,音乐是营造家庭氛围的第一要素,所以从这个出发点开始,我们寻求一个制造家庭氛围的解决办法。

作为2015年才进入智能家居领域的新玩家,宜家认为自己的优势就在于对消费者的洞察。他们每年会去至少一万个家庭拜访,观察消费者在家里的一切行为和需求。

智能音响台灯就只有少数的几种灯光颜色,“不像其他智能灯光产品有上千种颜色,我们知道住家的人最需要哪种颜色,我们来帮它挑好。”

一位负责展示音箱台灯的工作人员介绍说。而宜家拥有的一整家具业务和人才体系,可以让他们建立一个智能家居的生态链,以及像书架音响那样,多种家具结合的思维。“而别的技术公司可能只能做一盏台灯或者音响。”

但宜家也承认,在这个陌生领域要追赶的竞争对手有许多。

把你的客厅共享出去

宜家试图掌握未来的野心远不止于此。它还想把所有关于家、社区和空间的想法全部打乱。位于丹麦的 Space 10 就是一个完全属于未来的实验室——里面所研究的问题,几乎全部是趋势性,可能几十年内都不会成为现实的问题。

在宜家民主设计日上,丹麦的 Space 10 团队也把最新作品 The Urban Village Project 搬来了阿姆霍特。

这是一个关于未来城市居住形态的项目,把社区放置在一个巨大紧密的居住空间,不再有严格的一个家庭一套

房的概念,里面的空间都是模块化和可共享的,可以根据家庭的人数和需求灵活组合。比如一对退休的夫妇,就可以把自己的客厅设为社区共享空间,与隔壁的大学生共享。而当隔壁的大学生成家立业,有了新的居住需求,不用搬家,直接和邻居来交换或共享一些功能空间即可。

听上去有些抽象,但宜家想做的,是整个居住空间和社区关系都灵活起来。

这来自于他们对城市发展的观察:城市化和人口的快速增长、难以负担的高房价、紧缺的资源、城市环境中日益增强的孤独感和焦虑感……

“在短短几十年内,我们需要的城市空间将几乎翻倍,以容纳不断增长的城市人口”,这个项目的介绍词上写道,宜家认为未来必须要有新的居住环境和关系。

当然,这是一套颠覆性的概念,需要重新定义家居市场的发展逻辑、交易方式和投资机会,每一项改变都无异于一场革命。《界面财经》



把你的客厅共享出去



位于哥本哈根的 Space 10



sonos 合作的智能家居系列